Bostadsrättsföreningen Stormhatten

Boinfo
nr 1-2, 2021

Information om årsmötet

Pandemin tvingar oss att även detta år hålla årsmötet utomhus. Vi kommer med mer information och datum längre fram i vår. **Stoppdatum för motioner är 30 april.**

"Garage" för barnvagn och rollator

En medlem kom till styrelsen med ett förslag på hur vi kan underlätta för de med barnvagnar och rollatorer. Det handlar om små "garage" där det får plats en barnvagn eller rollator. Styrelsen tyckte idén var så bra att vi därför fattade beslut på att den som vill hyra kontaktar vicevärden så löser han det. "Garaget" kommer placeras i anslutning till porten eller mitt emot porten och kostnaden blir 100:-/mån.

Viktig information om din el

Vi har under tiotalet år haft individuell mätning av elförbrukningen i samtliga lägenheter. Varje mätare har lästs av en gång i kvartalet. Därefter har de som administrerat hyrorna räknat ut elförbrukningen på 116 lägenheter och debiterat det på hyresavin.

Cirka 20% av mätarna är trasiga och kan inte leverera korrekt mätvärde och därför har man vid debitering gjort en uppskattning på tidigare förbrukning. Dessutom måste vi lägga på moms på elen vi debiterar vilket gör att ni får betala dubbel moms på elen.

Att byta insamlingsenhet och 116 mätare plus kostnaden varje år för service, reparation och hantering av mätvärdena har gjort att styrelsen kommit fram till att det bästa för alla medlemmar och för föreningen är att låta elen ingå i månadsavgiften som höjs enligt ett schablonmässigt tillägg. Då slipper ni även betala dubbel moms. Vi kommer räkna ut det schablonmässiga tillägget för en 1:a, 2:a osv och höja avgiften för samtliga medlemmar. Exakt belopp kommer senare. Det var en helt enig styrelse i beslutet. Ändringen träder i kraft 1 juli 2021.

Bättre skyltning

Många har efterfrågat bättre märkning av husen. Därför har vi beställt skyltar med gatunamn och nummer som ska vara synbara från vägarna. Skyltarna kommer sitta på husfasaderna.

Uppfräschning av motionsrum/bastu
I höghuset finns ett motionsrum med bastu, pingisbord, löpband, crosstrainer, skivstänger, yogamattor med mera. Lokalen har genomgått en ansiktslyftning och fått väggar målade, ny belysning och nya möbler. Lokalen bokas på anslag i höghuset med ditt lägenhetsnummer och önskat klockslag. Ev tomglas eller annat skräp efter besöket tar var och en med sig därifrån. Välkommen dit!

Ny ekonomisk förvaltning
Leif Rhodin som under många år skött om föreningens ekonomi ska gå i pension och därför passade styrelsen på att göra en upphandling av ny ekonomisk förvaltning. Valet föll på Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning. Dom erbjuder en helhetslösning med personlig service till det bästa priset.

Har du frågor kring dina avier kontakta Jimmy Persson, 070-5576525, jimmy@sbfforvaltning.se

Inom kort kommer alla erhålla en personlig inloggningssida för att kunna ta del av era avier digitalt. Styrelsen ser även över möjligheten att framöver erbjuda samt erbjudas autogiro, e-faktura och e-postfaktura. Mer information kommer senare.

MC/Mopedplats
Snart är det vår och plats för tvåhjulingar finns i föreningens garage. 175:-/mån. Kontakta Margaretha Fastesson om du vill hyra plats.

Plats för elbil
Vi vill att det ska vara möjligt att ha elbil när man bor i vår förening och vi måste därför vara med och ta ett miljöansvar och därför underlätta för den som vill skaffa elbil eller den som har elbil och eventuellt vill köpa en lägenhet i Stormhatten. Nu har vi börjat utreda hur en lösning med laddplatser för elbilar skulle kunna se ut och utformas.